



El inmueble estaría concluido dentro de un año, como máximo

La UCR reinicia las obras del nuevo edificio del Recinto de Paraíso

La evaluación y reforzamiento de las paredes del antiguo inmueble del Recinto de Paraíso son parte de los trabajos preliminares para la construcción del nuevo edificio.

Foto: [Laura Rodríguez Rodríguez](#).

La remodelación y ampliación total del pabellón de aulas será de 3 000 metros cuadrados

23 JUN 2023 Sedes Regionales

Dentro de un año, si todo transcurre como debería, el estudiantado y el personal administrativo del **Recinto de Paraíso** estarán ansiosos por **estrenar su nuevo edificio**, que albergará espacios como aulas, laboratorios, oficinas docentes y administrativas, bibliotecas, áreas de salud, entre otros.

Esta previsión se cumpliría si se toma en cuenta el plazo estipulado entre la Universidad de Costa Rica (UCR) y la **constructora Saga** a cargo de la edificación, que inició las labores **desde el 15 de junio**, aunque este acontecimiento se celebró con un acto oficial el pasado miércoles.

La anterior es una excelente noticia no solo para la UCR, sino también para la comunidad paraiseña y los cantones vecinos, quienes verán levantarse este edificio **tras casi tres años de espera**, pues el proyecto había quedado en el limbo a la espera de la resolución de una

discordia legal por incumplimiento de contrato con la [empresa Keibel](#) y sufrió retrasos adicionales debido a la nueva contratación administrativa del proyecto.

Ahora, [tras adjudicar la nueva contratación](#), se espera que el edificio sea entregado para el **segundo trimestre del próximo año**, aunque si hay algún tipo de retraso su conclusión, quedaría listo para junio del 2024, a más tardar.

El coordinador del Recinto de Paraíso, [Álvaro Mena Monge](#), afirmó que la retoma de las obras es una ilusión para esta unidad y **no ocultó su alegría** de que la comunidad universitaria podrá **volverse a reunir en un solo sitio** y no como ahora, donde parte de su actividad se desarrolla en las instalaciones del centro comercial Plaza Paraíso, mientras se concluyen los trabajos.

Mena comentó los espacios que van a **facilitar el compartir** entre estudiantes, docentes y personal administrativo.

[Álvaro Mena Monge, coordinador del Recinto Paraíso: el nuevo edificio dará muchas facilidades a la comunidad universitaria](#)

Una construcción “con muchos clavos”

Aunque el **proyecto del nuevo edificio empezó a consolidarse en el 2020**, este sufrió una interrupción en el proceso constructivo debido al finiquito del contrato de construcción que la UCR había firmado con la constructora Keibel.

Lo anterior ocurrió debido a que **esta empresa pretendía obtener un ajuste en el pago de la obra del 11 % a su favor**, por concepto del Impuesto de Valor Agregado (IVA). La constructora Keibel argumentó que su inversión se veía afectada por la entrada en vigencia de la [Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas](#). No obstante, esta petición se determinó como improcedente, lo cual quedó respaldado con un criterio de la [Dirección General de Tributación](#).

Para cerrar esta etapa, en **octubre del 2021**, las autoridades regulatorias declararon la existencia de un **incumplimiento de contrato**. Debido a esto, se ordenó la ejecución de la garantía y la resolución contractual.

Pese a esto, la **UCR debió reiniciar el proceso de contratación administrativa**, el cual implicó un nuevo presupuesto y una nueva adjudicación, así como la correspondiente autorización de la [Contraloría General de la República](#) y las revisiones tanto de la [Oficina Jurídica](#) de la Universidad como de la [Oficina de Contraloría Universitaria](#), así como la adjudicación por parte del [Consejo Universitario](#) e incluso la atención de un recurso de revocatoria presentado por otra empresa competidora.

Debido a todo este proceso, pese a que en un inicio el Recinto de Paraíso tenía la [expectativa de que la obra pudiera empezarse en enero de este año](#), lo cierto es que los **diferentes trámites administrativos retrasaron esta realidad**, hasta mediados de este mes. Así lo resumió el analista de la Unidad de Adquisiciones de la [Oficina de Suministros](#) de la UCR, Josué Segura Hernández

[Josué Segura Hernández, analista de la Oficina de Suministros de la UCR: explicación del proceso que retrasó el inicio de las obras](#)

Esperanza en el futuro

Los **trabajos preliminares** que había hecho la primera empresa se habían limitado a unas **placas de fundación bajo tierra** para la estructura, unas cuantas **excavaciones** y la **demolición parcial** de la estructura previa. Ahora, la nueva firma contratada está eliminando el techo de la vieja edificación, que era solo de un piso. De ese edificio anterior se **aprovecharán las paredes**, las cuales pasarán por un proceso de evaluación para reforzarlas.

La ingeniera coordinadora general de este proyecto y funcionaria de la [Oficina Ejecutora del Programa de Inversiones](#), Wendy Carvajal Valverde, mencionó que Saga, la empresa contratada, ya ha dado **muestras de eficiencia y responsabilidad** en otros proyectos que ha construido para la UCR.

[Wendy Carvajal Valverde \(OEPI\): la confianza en la responsabilidad de la nueva constructora](#)

Duración:



Para el vicerrector de [Administración](#), [Roberto Guillén Pacheco](#), retomar esta construcción es una evidencia más del **compromiso que la institución** tiene, no solo con el personal y el estudiantado del Recinto, sino que también **con la regionalización** como pilar fundamental de la Universidad.

Vicerrector de Administración, Roberto Guillén Pacheco: el desarrollo de las sedes regionales es una prioridad para la UCR



Instalaciones nuevas y con tecnología de punta

Estos son los espacios que tendrá el Recinto de Paraíso en los dos pisos de su nuevo edificio:

<i>Primer nivel</i>	<i>Segundo nivel</i>
Áreas administrativas	Laboratorio de computo
Secretarías	Aula de idiomas
Comedor administrativo	Odontología
Sala de lactancia	Servicios estudiantiles: Orientación, Becas, Registro, consultorio médico y psicología
Aulas	Cubículos de profesores
Biblioteca	Oficinas de Diseño Gráfico, Trabajo Comunal Universitario y Educación Continua
Módulo de servicios sanitarios	Cinco aulas
Archivos y bodegas	Dos módulos de servicios sanitarios
	Centro de impresión



[Pablo Mora Vargas](#)
Periodista Oficina de Comunicación Institucional
pablo.moravargas@ucr.ac.cr

Etiquetas: [edificio](#), [construccion](#), [recinto de paraíso](#), [sede del atlántico](#), [obras](#), [edificación](#), [sedes regionales](#).