UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

UCR Construye

Inicia la construcción del edificio de la Oficina de Bienestar y Salud en finca 3

El nuevo edificio ofrecerá condiciones ambientales, de seguridad y funcionalidad óptimas para la atención de la salud de la comunidad universitaria.

13 DIC 2021 Salud

El edificio tendrá cuatro niveles donde se integrarán cuatro de las seis unidades que componen la OBS: la Unidad de Servicios en Salud, la Unidad de Promoción de la Salud, la Unidad de Salud Ocupacional y Ambiental y la Unidad Administrativa.

A partir del 3 de enero del 2022 se iniciará la construcción del nuevo edificio de la Oficina de Bienestar y Salud (OBS), una obra que por más de 20 años ha esperado la comunidad universitaria y que representa un avance importante en la atención de la salud integral de las personas estudiantes y trabajadoras.

El área del proyecto está ubicada al costado sur del Estadio Ecológico, en la zona verde contigua al ingreso Este de la finca 3, un área seleccionada por las facilidades que ofrece para la construcción de un edificio totalmente accesible y porque permitirá integrar los servicios de salud con las Instalaciones Deportivas que también son administradas por la OBS, entre otras ventajas.

El proyecto cuenta con 2 985 m^2 en sus áreas internas y 1 439 m^2 de obras externas. La huella constructiva es de 2 387 m^2, es decir, un área equivalente a la tercera parte de una cancha de fútbol. Además, **contará con espacios totalmente accesibles de acuerdo a la Ley Nº 7600 y todas las especificaciones de seguridad exigidas por el Cuerpo de Bomberos.**

Preparativos en diciembre

Según informó la Vicerrectoría de Administración, la obra estaba adjudicada desde el 2020 y la construcción se proyectaba para iniciar a mediados del 2021. Sin embargo, hubo una situación jurídica que ha atrasado el inicio de la obra debido a la aplicación del Impuesto al Valor Agregado (IVA) en el sector constructivo.

“Había inseguridad jurídica de cómo se aplica el IVA a la UCR, porque la Universidad debe pagar sólo 2 % del IVA y las empresas deben pagar 13%. Hay un mecanismo que debería permitirle a las empresas demostrar que están trabajando para la Universidad y que les cobren solo el 11% pero ese proceso ha sido difícil con el Ministerio de Hacienda que ha establecido una serie de limitaciones para ese reconocimiento del IVA” explicó el vicerrector Dr. Roberto Guillén Pacheco.

Dicha situación, se resolvió positivamente a finales de noviembre lo que permitió retomar el proyecto en forma inmediata. Por eso, **en la semana del 13 a 17 de diciembre del 2021, se iniciará con los trabajos de preparación del terreno que incluyen la intervención de árboles.** Las labores de construcción, a cargo de la empresa Ecosistema de Construcción S.A., iniciarán a partir del 3 de enero del 2022 y se extenderán por 269 días calendario.

Riguroso plan de gestión ambiental asegura el trasplante de 9 árboles sanos así como la compensación por la corta de árboles muertos o enfermos ubicados en el sitio del proyecto.

¿Por qué construir un nuevo edificio?

La OBS dirige el Sistema de Atención Integral de Salud para la comunidad universitaria que cubre a más de 40 mil estudiantes y 9 mil funcionarios docentes y administrativos. Ante el crecimiento de las actividades sustantivas que realiza esta oficina, con los años se ha dado un aumento en la cantidad de usuarios de los servicios que brinda, así como de su personal que asciende a 153 personas. Este crecimiento ha hecho que **las condiciones de la**

infraestructura actuales sean inadecuadas desde los puntos de vista de hacinamiento, condiciones ambientales, seguridad, y funcionalidad.

Al respecto, la Vicerrectora de Vida Estudiantil, Dra. María José Cascante Matamoros, destacó que la Oficina de Bienestar y Salud (OBS) brinda servicios fundamentales a la población estudiantil. En primer lugar, la Unidad de Servicios en Salud en conjunto con el Laboratorio Clínico, es una oficina cercana que brinda atención preventiva y de tratamiento básico, fundamental para la permanencia y graduación de la población estudiantil.

"No es un secreto que a lo interno de la UCR hay una desigualdad de infraestructura, desgraciadamente las oficinas adscritas a Vida Estudiantil están entre los espacios menos favorecidos por las mejoras de los últimos años. En este sentido, **garantizar un espacio adecuado en que las personas estudiantes puedan recibir los distintos servicios que ofrece la OBS es una gran necesidad** que se solventa con la construcción" acotó Cascante.

La OBS ha venido realizando una serie de adecuaciones a las instalaciones existentes para que cumplan normativa vigente, tales como la Ley Nº 7600, procesos de habilitación de los servicios por parte del Ministerio de Salud, regulaciones de los Colegios Profesionales y atención a las quejas y sugerencias de los usuarios.

A pesar de estos esfuerzos, hace más de 5 años se ha llegado a un punto en el que las intervenciones son insuficientes, pues el edificio, ubicado en la Ciudad Universitaria Rodrigo Facio, sufre el Síndrome de Edificio Enfermo, lo que expone a las personas usuarias y trabajadoras a distintos factores de riesgo laboral y ambiental.

La Oficina de Bienestar y Salud (OBS) es la instancia de la Vicerrectoría de Vida Estudiantil encargada de la promoción de la salud, prevención de la enfermedad y atención de riesgos y daños a la salud. Brinda alrededor de 65.000 atenciones al año a estudiantes, personas funcionarias y usuarios externos que utilizan los servicios del Laboratorio Clínico. Karla Richmond

El nuevo edificio ofrecerá condiciones ambientales, de seguridad y funcionalidad óptimas para la atención de la salud de la comunidad universitaria que permitirán superar las carencias que durante muchos años ha enfrentado el personal de la OBS y las personas usuarias.

“La construcción de este edificio nos permite el fortalecimiento de la labor de la OBS y se traduce en el mejoramiento de la calidad de los servicios ofrecidos a todas las poblaciones y un espacio digno que cumpla con la normativa nacional vigente, siempre buscando la excelencia en los servicios y el bienestar y mejoramiento de la calidad de vida de las personas”, expresó el Dr. Jaime Caravaca Morera, director de la OBS.

Componentes del proyecto

- Unidad de Servicios en Salud: Medicina General, Enfermería, Servicio de atención extra-hospitalaria (ambulancias), Farmacia, Laboratorio Clínico, Odontología, Psicología.
- Unidad de Promoción de la Salud
- Unidad de Salud Ocupacional y Ambiental
- Unidad Administrativa de la OBS
- Obras externas: Centro de transferencia de desechos y reciclaje, parqueos de bicicletas, anfiteatro, calle interna, parqueos Ley 7600, aceras y sendero.

Intervención de árboles

El equipo técnico de la UCR realizó un riguroso diagnóstico y plan de intervención para definir cuáles árboles deberán ser removidos del sitio por la empresa constructora. El regente forestal de la Unidad de Gestión Ambiental, el Ing. Héctor Espinoza Villalobos, explicó que se cortará un árbol que está muerto y los árboles viejos que ya no pueden ser trasplantados por presentar problemas estructurales y fitosanitarios, mientras que los árboles sanos sí serán trasplantados.

“Nosotros damos las directrices de cómo hacer la intervención forestal. En este proceso de corta y trasplante de árboles vamos a estar en todo momento monitoreando y trabajando con la empresa” señaló Espinoza.

En total se cortarán y compensarán 12 árboles y se trasplantarán 9 árboles plantados previamente en el sitio del proyecto. Se cortarán tres jacaranda, dos palmeras, dos guitite, un poró, un roble sabana, un poró africano, un cortez negro y un árbol muerto no identificado. Se trasplantarán dos cortez amarillo, un bijarro, un guitite, un poró africano, un árbol de fuego, un roble sabana, un guabo y un árbol por identificar.

Como medida de compensación, por cada árbol cortado se plantarán 3 árboles de especies nativas. La siembra se realizará durante la época lluviosa del año 2022 en la Finca 3 y en la Reserva Ecológica de Finca 4, la cual está dedicada a la conservación del ecosistema y sus servicios, así como a la investigación.

El espacio que ocupa actualmente la OBS, en Finca 1, se destinará para recuperación de áreas verdes y de esparcimiento de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de la Sede Rodrigo. Karla Richmond

Responsabilidad ambiental

El Vicerrector de Administración Pacheco, Dr. Roberto Guillén confirmó que la responsabilidad ambiental universitaria es muy firme, para eso ha implementado la Unidad de Gestión Ambiental (UGA) que es la que supervisa este tipo de obras a lo largo y ancho de todo el país. En particular, para este proyecto, se han tomado todas las medidas para reducir y compensar el impacto ambiental.

“Hay normativa ambiental nacional que la OEPI debe seguir para la realización de estas construcciones, es decir, **hay una regulación nacional y universitaria que se sigue al pie de la letra y la UGA se encarga de validar que realmente se esté cumpliendo”** acotó Guillén.

La Unidad de Gestión Ambiental (UGA), la Oficina Ejecutora del Programa de Inversiones (OEPI) y la Escuela Centroamericana de Geología de la UCR han realizado los estudios técnicos para corroborar que **en el área del proyecto no existen cuerpos de agua,** ni superficiales ni subterráneos que pudieran ser afectados. Además, no existe evidencia de que el área del proyecto corresponda con una zona de recarga acuífera.

En atención al respeto de la legislación nacional en materia ambiental, y el principio de protección de la naturaleza, la Universidad resguardará un retiro de 22.5 metros lineales, desde el tramo entubado que desfoga en la “Quebrada sin nombre”, el cual corresponde a la tubería que canaliza el flujo de las aguas pluviales que drenan del Estadio Ecológico. También se asegurará un retiro de 88 metros de radio, con referencia a la naciente intermitente declarada por la Dirección de Aguas en el Estadio Ecológico, cuando lo establecido por ley corresponde a 50 metros.

Toda la información sobre el proyecto está accesible al público en el sitio web www.construye.ucr.ac.cr. Además se habilitó un correo para consultas o dudas: recepció n.rectoria@ucr.ac.cr y un canal de comunicación directa con las personas de las comunidades vecinas que han mostrado preocupaciones en relación con el proyecto.

Katzy O`neal Coto

Periodista, Oficina de Divulgación e Información
Áreas de cobertura: ciencias agroalimentarias y medio ambiente

katzy.oneal@ucr.ac.cr

Etiquetas: construccion, finca 3, salud, arboles.