

UCR Aclara

# Medio CRHoy hizo aseveraciones erróneas sobre compra de terreno para el Recinto de Guápiles

28 FEB 2019 Gestión UCR



A finales del 2018 el Recinto de Guápiles inauguró un nuevo módulo de aulas y las residencias estudiantiles.

La Universidad de Costa Rica **analizó la compra de un terreno para el Recinto de Guápiles** con el fin de que este cubra las necesidades actuales y futuras de la región.

En una nota del diario digital CRHoy.com, escrita por el periodista Luis Valverde, se informa que el Dr. Henning Jensen Pennington, rector de la UCR, promovió la compra de un inmueble más caro que el avalúo, sin que mediara gestión alguna de otra dependencia. **Sin embargo, esta afirmación es falsa ya que el jerarca de la institución actuó según las funciones que se le encomiendan al ser el representante legal de la misma**, y una de ellas es enviar la solicitud de autorización de compra directa a la Contraloría General de la República (CGR), que fue lo que sucedió en este caso específico.

Dado que el Recinto colinda con terrenos que pertenecen al Ministerio de Agricultura y Ganadería y con calle pública, **se buscó la adquisición del único lote colindante disponible**, que asegure su crecimiento en infraestructura en el corto, mediano y largo plazo.

Al ser un terreno que cumple con lo dispuesto en el artículo 139 del reglamento de la Ley de Contratación Administrativa y **siguiendo la legislación correspondiente, se solicita la autorización de compra directa a la CGR.**

Antes de solicitar la autorización, **distintas unidades de la UCR, como la Oficina Ejecutora de los Planes de Inversión (OEPI), la Vicerrectoría de Administración, la Oficina de Suministros, la Comisión de Planta Física y la Oficina Jurídica, emiten su criterio técnico al respecto.**

Entre estos está el **avalúo de la propiedad, que se estableció en \$454.099,83** y considerando que el estimado del costo de venta puede tener una fluctuación de + ó - 10%, dato aceptado en el ámbito de la evaluación de bienes inmuebles. La opción de compra de la finca se propone en \$499.510, lo que corresponde a un 10% más del precio del avalúo, cifra que se ubica dentro del porcentaje de fluctuación indicado por el perito valuador.

En todo momento, **la UCR ha cumplido a cabalidad con lo que establece la Ley de Contratación Administrativa y ha respondido las solicitudes de información que la Contraloría ha requerido.**

Aunque en esta ocasión se rechazó la autorización para la compra de este terreno, en el documento de respuesta que envía la CGR se dice claramente que **una vez atendidos los aspectos a subsanar, se puede remitir nuevamente la solicitud.**

Una vez más, la Universidad de Costa Rica le recuerda a la prensa su labor esencial de ofrecer información veraz y confiable, con apego estricto a la ética, profesionalismo, imparcialidad y responsabilidad.



[Andrea Marín Castro](#)  
Periodista Oficina de Divulgación e Información.  
Destacada en: administración y artes  
[andrea.marincastro@ucr.ac.cr](mailto:andrea.marincastro@ucr.ac.cr)

Etiquetas: [#ucraclara](#).