



Programa de Educación Continua

Invita a participar en el curso



AVALÚO DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Nivel Intermedio Modulo 2

Dirigido a:

Ingenieros, Arquitectos, Topógrafos, estudiantes avanzados de las carreras y personas afines.

Requisito:

Haber aprobado el módulo I o tener dos años de experiencia en avalúos

Incluye:

Certificado avalado por Vicerrectoría de Acción Social, UCR .

Materiales

Refrigerio

Inversión: ₡ 100,000

Fecha inicio: Jueves 08 octubre al 05 noviembre

Horario: 5:00 a 9:00 p.m.

Lugar: Aula PEC, Facultad Ingeniería

Informes y Matrícula:

E-mail: alice.rivera@ucr.ac.cr / daniela.alfaroarauz@ucr.ac.cr Teléfono 2511-6693

AVALÚO DE BIENES INMUEBLES URBANOS

OBJETIVO:

Aplicar los conceptos y enfoques de valuación en los diferentes Bienes Inmuebles más comunes en nuestro país, para el quehacer diario del Valuador.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Aplicar los conceptos en diversos casos de avalúos de Bienes Inmuebles.
- Reconocer el Tipo de Enfoque predominante en cada tipo de avalúo.
- Conocer las posibles fuentes de información existentes en nuestro país.
- Procedimientos más Comunes en el Sistema Bancario Nacional.
- Fiscalización de Inversiones, crédito hipotecario y Bono de la Vivienda.

TEMARIO:

TEMA I- Repaso de Conceptos y Enfoques de Valuación.

- 1-Conceptos de Valuación
- 2- Enfoque de Mercado
- 3-Enfoque de Costos
- 4-Enfoque de Ingresos

TEMA II-VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS

- 1-Fuentes de Información
 - 2-Aplicación Método de Mercado
 - 3-Aplicación Método Residual
 - 4-Método de Valuación de Terrenos Urbanos
- Propuesto para Costa Rica

TEMA III- VALUACIÓN BIENES INMUEBLES

- 1-Valuación Viviendas
- 2- Valuación de Condominios
- 3- Valuación de Locales Comerciales

TEMA IV- FISCALIZACIÓN DE INVERSIONES

- 1-Crédito Hipotecario
- 2-Casos Individuales de Bono.

