

Economía Urbana

Ciclo de Conferencias

segunda edición

Mercados de suelo y políticas urbanas en América Latina

Introducción al estudio de la economía urbana

No es posible comprender el desarrollo de las ciudades y sus efectos en la economía y en la calidad de vida sin estudiar el funcionamiento de los mercados de suelo. La dinámica de estos mercados propicia enormes transferencias de riqueza, sobre las cuales la sociedad no siempre tiene injerencia y que propician una cierta distribución –no siempre deseada– de las cargas y beneficios de la urbanización. El conocimiento de los mercados de suelo permite identificar el potencial de auto-financiación de las obras infraestructura, el equipamiento y los servicios, lo cual puede aliviar la necesidad creciente de recursos para financiar el desarrollo de las ciudades. También permite anticipar el efecto de las diversas intervenciones de política pública en diferentes ámbitos del desarrollo urbano y de la fiscalidad.

La Escuela de Economía en cooperación con el Programa para América Latina del Lincoln Institute of Land Policy organizó un primer ciclo de conferencias sobre economía urbana en el I Semestre del 2015 en el cual contó con siete expertos internacionales y cuatro nacionales. En la segunda parte del año se planea darle continuidad a este ciclo que estará formado por un panel de once expertos en total. Dichos especialistas analizarán las peculiaridades de esa mercancía tan especial que es el suelo y su relación con el proceso de formación de las rentas urbanas. Se discutirán los principales instrumentos de regulación de los mercados de suelo en América Latina y sus efectos sobre la estructura urbana, las finanzas públicas y la calidad de vida urbana.

Mercados de suelo y políticas urbanas en América Latina

Introducción al estudio de la economía urbana

Horario

Jueves de las 15:00 a las 17:00 horas.

Lugar

Auditorio del Postgrado en Economía (aula 0244), Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad de Costa Rica.

Requisitos para participar

Para seguir las conferencias no hace falta contar con conocimientos especiales. Sin embargo, está dirigido de preferencia a personas que por su responsabilidad laboral o por la orientación de su formación estén interesadas en los problemas del suelo.

Dada la limitación del espacio disponible (50 espacios), se solicita que las personas inscritas tengan el compromiso de asistir a todas las actividades.

Certificados de participación

Los participantes recibirán un certificado de participación si asisten al menos a 7 charlas (14 horas).

Costo

La participación en la actividad es gratuita, como una colaboración del Lincoln Institute on Land Policy y de la Escuela de Economía de la Universidad de Costa Rica.

Persona de Contacto

Si tiene interés en participar escriba al siguiente correo por favor:

Laura Guiselle Chaves Cerdas
lauraguiselle.chaves@ucr.ac.cr

Mercados de suelo y políticas urbanas en América Latina

Introducción al estudio de la economía urbana

Fecha	Expositor	Tema	País
17 de setiembre	Carlos Orrego	Tributación inmobiliaria: experiencia de gestión de los impuestos a la propiedad en Chile.	Santiago, Chile
24 de setiembre	Leonardo Sánchez	ProDUS-UCR (metodologías de análisis de mercados de suelo).	Costa Rica
1 de octubre	Alberto Poveda	Director del Órgano de Normalización Técnica (valuación fiscal) .	Costa Rica
8 de octubre	Cintha Goythia	Efectos de la informalidad y las políticas de regularización en los mercados formales de suelo.	Buenos Aires, Argentina
15 de octubre	Néstor Gaza	Mercados de suelo, precios y políticas urbanas en América Latina.	Barranquilla, Colombia
22 de octubre	Cristina Rojas	El reajuste de suelo: experiencias exitosas en América Latina.	Bogotá, Colombia
29 de octubre	Carlos Mendive	Instrumentos de financiamiento en los planes urbanos: vivienda para clase media.	Montevideo, Uruguay
5 de noviembre	José María Ciampagna	Catastro multifinanciado, geotecnologías y políticas de suelo.	Córdoba, Argentina
12 de noviembre	Eduardo Reese	Desafíos de la gestión del suelo para grandes proyectos urbanos en América Latina.	Buenos Aires, Argentina
19 de noviembre	Tomás Martínez	Instituto Tecnológico de Costa Rica (Plan GAM 2013-2030 como nuevo paradigma de planificación estratégica).	Costa Rica
26 de noviembre	Luis Montoya	Gerente del BAHNVI (política de financiamiento de la vivienda social).	Costa Rica

Mercados de suelo y políticas urbanas en América Latina

Introducción al estudio de la economía urbana

Sobre los Expositores Invitados

Carlos Orrego

Arquitecto, Universidad de Chile. Jefe del Departamento de Catastro y Tasaciones del Servicio de Impuestos Internos de Chile, a cargo de la administración del Impuesto Territorial en Chile. Subdirector de Avaluaciones (S). Asesor técnico del Ministerio de Hacienda en legislación referida a los impuestos de beneficio municipal en Chile, desde 1994 a 2005. Jefe del proyecto de reavalúo de las propiedades urbanas 2006, 2013, 2014 y 2018. Postítulo en "Gerencia Pública", Departamento de Ingeniería Industrial, Facultad de Ingeniería de la Universidad de Chile. Docente: Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Católica de Chile; Universidad Austral de Chile; Instituto Inmobiliario de Chile; Asociación de Corredores de Propiedades de Chile; Profesor del Lincoln Institute of Land Policy de Boston, USA.

Cinthya Goythia

Economista, PhD en Economía Urbana por London School of Economics and Political Science. Directora Maestría en Economía Urbana y Centro de Investigación de Políticas Urbanas y de Vivienda, Universidad Torcuato Di Tella Argentina. Docente e investigadora del Lincoln Institute of Land Policy. Especialista en análisis de efectos de la regulación de usos del suelo.

Mercados de suelo y políticas urbanas en América Latina

Introducción al estudio de la economía urbana

Sobre los Expositores Invitados

Leonardo Sánchez

Economista e investigador asociado al Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible (ProDUS) y al Instituto de Investigaciones en Ciencias Económicas (IICE) ambos de la Universidad de Costa Rica desde el 2006. El trabajo desarrollado como investigador incluye temas de economía espacial y regional enfocados al mercado de trabajo, pobreza e ingresos, demografía y vivienda, seguridad ciudadana, población, educación, segregación, valor de la tierra, cambio climático entre otros. Ha participado en investigaciones sobre segregación socioeconómica, Finanzas Municipales y patrones de Urbanización para Lincoln Institute of Land Policy; en investigaciones de educación, oferta y demanda de viviendas y pobreza infantil para el Estado de la Nación. En proyectos sobre Cambio Climático, Valoración y Protección del recurso Hídrico para el PNUD, IMN, MINAET. En diversos proyectos de economía regional y análisis macroeconómico en el Instituto de Investigaciones en Ciencias Económicas (IICE) así como en investigaciones sobre inequidades socioeconómicas, Economía y Cultura para la UNICEF y la UNESCO. Además de participar como investigador en la elaboración de trece planes de ordenamiento territorial.

Alberto Poveda

Ingeniero, especialista en valuación con fines fiscales. Director del Órgano de Normalización Técnica, Ministerio de Hacienda. Costa Rica.

Mercados de suelo y políticas urbanas en América Latina

Introducción al estudio de la economía urbana

Sobre los Expositores Invitados

Néstor Gaza

Economista, PhD en Economía Urbana por University of Cambridge, UK. (Tesis doctoral: Land Policy and Prices in Latin American Cities). Profesor del Departamento de Economía, Universidad del Norte, Barranquilla (Colombia). Investigador y consultor en temas de comportamiento de los mercados inmobiliarios en América Latina. Con publicaciones en revistas indexadas. Conferencista internacional en Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA), European Regional Science Association (ERSA), 18th International Conference on Safe Communities. Cali, Colombia, entre otros. Becario del Banco Mundial y del Lincoln Institute.

Carlos Mendive

Profesor de Economía Urbana en la Universidad de la República (UDELAR). Ex Presidente de la Agencia Nacional de Vivienda (ANV) entre 2007-2012. Asesor del Ministerio de Vivienda para la creación de la ANV y jefe de Grupo de Reestructura del Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) entre 2005-2007. Elaboración, promoción y ejecución de iniciativas legales en materia de política habitacional: Reforma Carta Orgánica del BHU, Creación de la ANV, Notas de Crédito Hipotecarias, Ley de Promoción de la Vivienda de Interés Social. Consultor en política urbana y habitacional para el BID, Cepal y Lincoln Institute of Land Policy e instituciones del sector privado. Economista (UDELAR), Master en Economía (Universidad Torcuato Di Tella, Argentina), MSc Urban and Regional Planning Studies (London School of Economics, UK).

Sobre los Expositores Invitados

Cristina Rojas

Arquitecta graduada de la Universidad de los Andes, con estudio en posgrado en Economía de la Universidad de los Andes y Desarrollo y Planeación urbana de la University College of London y becaria de JICA (Agencia de cooperación japonesa) en el curso de Planeación urbana y Reajuste de Tierras. Actualmente consultora para temas urbanísticos de la Secretaría Distrital de Planeación y anteriormente como asesora de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y Metrovivienda, Directora de Planes Parciales de la Secretaría Distrital de Planeación de Bogotá entre 2005 y 2008, Asesora para la Alcaldía de Neiva para la implementación de la participación en Plusvalías en el 2005, contratista del PNUD y funcionaria del Ministerio de Ambiente, Vivienda 2003-2005 encargada de los temas de Participación en plusvalías y planes parciales, contratista CIDER para apoyar el desarrollo de los instrumentos de gestión del proyectos del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte 2003.

José María Ciampagnia

Agrimensor, analista de sistemas informáticos, ingeniero geodesta y geofísico y diploma de facilitador CEFE otorgado por Foco Pymes y la GTZ de Alemania. Desde 1990 ha trabajado en proyectos de consultoría, capacitación e implementación de Sistemas de Información Geográfica(SIG), Sistemas de Información Territorial (SIT) y geo-tecnologías para la administración pública y el sector privado a nivel nacional e internacional. Entre sus trabajos profesionales principales de SIG y SIT se encuentran la coordinación del "Proyecto de Catastro y Sistema de Información Territorial de la Provincia de Neuquén

Sobre los Expositores Invitados

y del "Proyecto Catastral de la provincia de Formosa. Diseño y supervisó el: "Sistema Cartográfico y Parcelario de la Jurisdicción de Tierras en República Dominicana". Desde el año 1970 ejerce la docencia universitaria en la Facultad de Ciencias Exactas Físicas y Naturales de la Universidad Nacional de Córdoba. Desde 2005 se desempeña como faculty en el Programa para América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy.

Eduardo Reese

Arquitecto y especialista en planificación urbana y regional. Funcionario público con diferentes responsabilidades en políticas socioeconómicas, planificación urbana y políticas de vivienda. Redactor de la Ley de Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires y responsable técnico de planes, proyectos y estudios en diversas provincias y ciudades argentinas en los que se desarrollaron distintos instrumentos de captura y redistribución de plusvalías. Actualmente, docente del Taller de Desarrollo Territorial de la licenciatura en Urbanismo del Instituto del Conurbano de la Universidad Nacional de General Sarmiento, de distintas maestrías en dicha universidad y en las de Buenos Aires, La Plata, Mar del Plata, Córdoba y del Nordeste y del curso de desarrollo profesional "Gestión del Suelo en Grandes Proyectos Urbanos" del Lincoln Institute of Land Policy (Boston, EUA). Actualmente Director del Área de Derechos Económicos, Sociales y Culturales del Centro de Estudios Legales y Sociales (Buenos Aires).

Mercados de suelo y políticas urbanas en América Latina

Introducción al estudio de la economía urbana

Sobre los Expositores Invitados

Tomás Martínez

Arquitecto de la Pontificia Universidad Javeriana de Bogotá, Colombia. Maestría Académica en Diseño Urbano, de la Universidad de Costa Rica. Especialización en Políticas de Suelo Urbano del Lincoln Institute of Land Policy (2009). Ha desarrollado su carrera profesional en Colombia y Costa Rica. Es profesor en la Escuela de Arquitectura y Urbanismo del Instituto Tecnológico de Costa Rica desde el año 2004. Fue Secretario Ejecutivo del Plan Nacional de Desarrollo Urbano (2013-2015) a cargo de la actualización del Plan GAM 2013- 2030 oficializado el 30 de abril del 2014. Cuenta con 15 años de experiencia en el área del urbanismo y planificación urbana en procesos como el Plan Nacional de Desarrollo Urbano, asesorías a Planes Reguladores, redacción del informe para la región Centroamérica para el Informe Mundial de las Ciudades de Naciones Unidas (2011) y el Plan Regional de la GAM entre otras. Autor de diversos artículos en revistas nacionales e internacionales y del libro Nuevas Tendencias de Nuevas Polis publicado en el 2009 por la Editorial Tecnológica.

Luis Montoya

Gerente del BAHNVI. Master en Administración de Negocios, con énfasis en Finanzas de la Universidad Interamericana de Costa Rica y licenciado en Contaduría Pública por la Universidad de Costa Rica. Ha sido docente en la UCR, Universidad Interamericana de Costa Rica y en la Universidad Fundepos Alma Mater. En su trayectoria profesional ha ocupado cargos de gerencia general o financiera en diferentes empresas del sector privado y otros cargos relacionados con la dirección y control de entidades del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda (SFNV).