

JUAN RICARDO JIMÉNEZ MONTERO, MBA
CONSULTOR EN ECONOMÍA Y FINANZAS EMPRESARIALES
Teléfonos 2241-3935 8322-1043
Correo electrónico juanricardo.jimenezmontero@gmail.com
Apartado postal 1056-1000
San José, Costa Rica

San José, 15 de mayo del 2014

Señor
Dr. Henning Jensen Pennington, Rector
UNIVERSIDAD DE COSTA RICA
S. O.

Estimado señor Rector:

En atención a lo establecido en el contrato de servicios profesionales celebrado entre la Universidad de Costa Rica (UCR) y el suscrito, presento a continuación el informe que se me solicitó sobre la capacidad de la UCR para pagar las cuotas de arrendamiento de las obras desarrolladas mediante el Fideicomiso UCR - BCR 2011, ante aumentos ocurridos en el valor de dichas obras y retrasos en su calendarización, lo cual fue una de las razones para gestionar una adenda al citado fideicomiso.

A efecto de proceder con lo indicado, durante varios meses del presente año he estado interactuando con funcionarios de la Oficina de Planificación Universitaria y de la Oficina de Becas de la UCR, para revisar las proyecciones financieras para los años 2015 a 2019 a la luz de los cambios en el régimen de becas a estudiantes de la UCR, y con los profesionales de la Unidad Administradora de Proyectos del Fideicomiso UCR-BCR 2011, ya que los resultados obtenidos en febrero anticipaban dificultades de pago, debidas a faltantes en todo el periodo mencionado.

Mediante la revisión de las proyecciones financieras y el re-cálculo de las cuotas de arrendamiento, considerando para este fin la ampliación de plazo solicitada en la adenda que se someterá a refrendo por parte de la Contraloría General de la República, alcanzamos valores que nos permiten concluir que la Universidad de Costa Rica estará en capacidad de realizar los pagos en consideración en todos los años del periodo 2015 a 2019, pues el faltante para el 2015 se cubre holgadamente con el sobrante que se produce en el presupuesto del 2014 por retrasos en la calendarización de algunas obras.

Para mayor detalle, adjunto un cuadro con el resumen de las estimaciones realizadas, y quedo a sus órdenes para cualquier ampliación sobre el particular que estime oportuna.

Cordialmente,

Juan Ricardo Jiménez Montero

UNIVERSIDAD DE COSTA RICA - ESTIMACION CAPACIDAD DE PAGO AL FIDEICOMISO UCR-BCR 2011

		2014	2015	2016	2017	2018	2019
ESTIMACION INGRESOS Y GASTOS UCR 2014/2019 (revisión febrero 2014)							
Ingresos	A	205.800,0	230.320,5	257.899,0	288.606,2	322.781,9	351.472,2
Egresos (excepto pago de arrendamientos al Fideicomiso)	B	203.328,7	230.248,3	255.275,1	282.787,8	314.364,3	350.219,8
	C = A - B	2.471,3	72,2	2.623,9	5.818,4	8.417,5	1.252,4
ESTIMACION INGRESOS Y GASTOS UCR 2014/2019 (revisión mayo 2014)							
Ingresos	D	205.800,0	230.320,2	257.898,5	288.605,1	322.780,6	351.471,2
Egresos (excepto pago de arrendamientos al Fideicomiso)	E	203.328,7	228.972,4	252.896,1	278.954,7	308.579,9	341.868,9
	F = D - E	2.471,3	1.347,8	5.002,4	9.650,5	14.200,7	9.602,3
ESTIMACION CAPACIDAD DE PAGO DE ARRENDAMIENTOS AL FIDEICOMISO (revisión mayo 2013)							
Total de cuotas de arrendamientos	G	464,6	4.789,3	7.438,0	9.302,8	9.302,8	9.302,8
Saldo disponible FEB2014	C	2.471,3	72,2	2.623,9	5.818,4	8.417,5	1.252,4
Sobrante (faltante)		2.006,7	4.717,1	4.814,1	3.484,5	3.853,5	8.050,4
ESTIMACION CAPACIDAD DE PAGO DE ARRENDAMIENTOS AL FIDEICOMISO (revisión mayo 2014)							
Total de cuotas de arrendamientos	H	0,0	2.447,2	3.822,8	8.749,3	8.749,3	8.749,3
Saldo disponible MAY2014	F	2.471,3	1.347,8	5.002,4	9.650,5	14.200,7	9.602,3
Sobrante (faltante)		2.471,3	1.095,3	1.179,3	901,2	5.451,4	853,0

Fuente: Elaboración propia con base en datos proporcionados por la Oficina de Planificación Universitaria y la Oficina de Becas de la Universidad de Costa Rica, y por la Unidad Administradora de Proyectos del Fideicomiso UCR-BCR 2011.